



PROJEKT WYKONAWCZY ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W MOJĘCICACH.

Roboty budowlane artystycznych i kulturalnych obiektów budowlanych

CPV 45212300-9



ADRES INWESTYCJI :

MOJĘCICE ,GMINA WOŁÓW ,
WOJ.DOLNOŚLĄSKIE
ul Szkolna .DZIAŁKA nr 354 AM 2 obręb 0012

INWESTOR :

GMINA WOŁÓW
RYNEK RATUSZ
56-100 WOŁÓW

CZĘŚĆ ARCHITEKTURA

ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Paweł Kalinowski upr. nr 162/84/WBPP upr. konserwatorskie nr.13/98/PSOZ Główny Projektant	 PAWEŁ KALINOWSKI ARCHITEKT UPRAWNIONY PROJEKTANT NR UPR.162/84/WBPP
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJACY	mgr inż. arch. Stefan Zalewski upr. nr 290 /84/WBPP	 STEFAN ZALEWSKI mgr inż. architekt uprawniony projektant w specjalności architektonicznej Nr upr. 290/84/WBPP

1. SPIS RZECZY

<i>Spis treści Temat opracowania</i>	Budowlany	Wykonawczy
Opis architektura	1-11abc	1-8abc
Wypis z planu miejscowego	11-14	
Warunki techniczne prąd	15-	
Warunki techn. woda kan	20	
Warunki techn. energia elektryczna	21-24	
Izby zawodowe	25 26	
Uprawnienia	28-42	
Oświadczenie O5	43-	
Architektura	47	9-21
Konstrukcja opis	47-50	
Badania gruntu	51 62	
Konstrukcja rysunki	63 67	
Instalacje sanitarne opis	68	
Instalacje sanitarne rysunki		
Instalacje elektryczne opis		
Instalacje elektryczne rysunki		

2. SPIS RYSUNKÓW ARCHITEKTURA

Nr	Nazwa	Skala
1	Projekt zagospodarowania terenu	1:500
2	Rzut parteru	1:100
3	Rzut podasza nieużytkowego	1:100
4.	Rzut połaci dachu	1:100
5	Przekrój A-A	1:100
6	Przekrój B-B	1:100
7	Elewacja E 1 ,	1:100
8	Elewacja E2	1:100
9	Elewacja E3	1:100
10	Elewacja E4	
	WYKONAWCZY	
11	Zestawienie okien	1:100
12	Zestawienie drzwi	1:100



1.Stan obecny zainwestowania działki 2013 , w miejscu wejścia do projektowanej świetlicy



2.Ulica szkolna wlot z wołowskiej z fragm. istniejącej .szkoły



3. Widok z tyłu działki ul Wiśniowa ,budynek do rozbiórki (różowy)



4. Wizualizacja Projektu od str. ul. Szkolnej

1. DANE LICZBOWE

- projektowana powierzchnia zabudowy 420,61m²
- powierzchnia użytkowa 369,05 m²
- kubatura 2379: m³
- budynek użyteczności publicznej wymiary rzutu 35,18 x 12,54 x h7,82
- budynek parterowy z poddaszem nieużytkowym
- liczba projektowanych parkingów i dla niepełnosprawnego 7+1 .

2. CEL I ZAKRES OPRACOWNIA

Celem opracowania jest projekt budowlany świetlicy wiejskiej jako obiekt nowoprojektowany .

3. SYTUACJA

lokalizacja zgodnie z PZT . Obiekt zaprojektowany na terenie działki szkolnej Urzędnika placu zabaw do przeniesienia na boisku szkolnym.

4. FORMA

Forma budynku nawiązuje do budynku szkoły ,która jest wykończona cegłą licówką i posiada dwuspadowy dach kryty dachówką karpiówkę ceramiczną .kolor stolarki biały, forma tradycyjna .

5. BADANIA GRUNTU

Badania dołączone do dokumentacji. Pod terenem inwestycji wykonano techniczne badania podłoża gruntowego i dostosowano posadowienie obiektu do wyników tych badań.

6. OPIS KONSTRUKCJI

Fundamenty zbrojone ściany fundamentowe żelbet docieplone hydromaxem podziemie .Ściany silka 24 docieplenie styropian 13 cm , cegła elewacyjna licówka z narożnikami
Wieża żelbetowa, Nadproża L-19 .Dach prefabrykowany systemowy z kratownicy deskowej łączonych na płytki kolczaste.Pokrycie dachówki karpiówka .Opierzenia rynny blacha tytan cynk.
Schematy opis w części konstrukcyjnej. izolacje poziome i pionowe i ocieplone. pokrycie dachówki ceramiczna w koronkę. daszek przed wejściem słupy żelbetowe dach w konstrukcji drewnianej podbicie daszku płyta OSB , siatka tynk.

7. DOSTOSOWANIE DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Ze względu na obiekt dla użyteczności publicznej ,zaprojektowano WC dla inwalidy z oporęczowaniem jak i wejścia z poziomu terenu z każdej strony .Także miejsca parkingowe dla niepełnosprawnego

8. DANE TECHNOLOGICZNE WSPÓLZALEŻNOŚCI URZĄDZEŃ I WYPOSAŻENIA

Projekt nie przewiduje wyposażenia technologicznego z wyjątkiem kotłowni ,wentylacji mechanicznej (centrale) i wyposażenia kpl łazienek.

9. ROZWIĄZANIA DLA OBIEKTU LINIOWEGO

Budynek nie jest obiektem liniowym, odległości od granicy działek sąsiadujących opisane na PZT zgodnie z Wypisem z Miejscowego Planu.

- E1 9m linia zabudowy od drogi do ściany budynku
- E3 9,27m i 8,65m
- E2 52,92 m
- E4 39,34 m

10. PRZYŁĄCZA INSTALACJE

Budynek podłączony zgodnie z załączonymi warunkami technicznymi dołączonymi do projektu

- wod kan ,
- prąd kablowa przyłączy z linii napowietrznej ze słupa
- woda pożarowa z istniejących 2 hydrantów nadziemnych
- deszczówka rozdrenowana na terenie działki szkolnej części trawiastej

Budynek będzie posiadał instalacje zimnej i ciepłej wody (podgrzewanie elektryczne)

Hydranty wewn HP 25 w szafkach z gasnicami 2 szt

instalacje elektryczna ,ewakuacji ,monitoring ,

W budynku zaprojektowano wszystkie nowe instalacje wod kan, co, oraz normatywną wentylację mechaniczną.

WC i sali głównej , ogrzewanie z lokalnego pieca na groszek węglowy , oraz nowakpl. instalacje elektryczną Dobór opraw pod nadzorem projektanta architektury. mechaniczną wentylację we wszystkich pomieszczeniach zg z proj. instalacji sanitarnych.

11. SYTUACJA STAN ISTNIEJACY

Teren niezainwestowany nawierzchnia trawiasta ,badania gruntu dołączone do dokumentacji . szambo istniejące nieczynne (kanalizacja sanitarna)boisko asfaltowe ze wzgl. na bliskość elewacji nie będzie możliwe do użytkowania sportowego , tylko jako plac do innych funkcji

12. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

. W miejscu zainwestowania przebiegają sieci wod kan , napowietrzna linia energetyczna. Istniejące szambo na mapie nie jest użytkowane. Szkoła jest podłączona do sieci kanalizacyjnej. Zaprojektowano parking w tym 7 stanowisk + 1 dla niepełnosprawnego Drogę dojazdową techniczną i utwardzenie terenu wokół budynku kostką drogową betonową gr 8 cm .Droga szkolna będzie utwardzona wg odrębnego projektu zg z zapewnieniem Gminy .Na wjeździe do ulicy szkolnej z wołowskiej znajduje się działka gminna nr 346 która może być wykorzystana jako parking.

13. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA I HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW.

.Wszystkie szyby wewnątrz sali zaprojektowano jako bezpieczne (. Wyjścia awaryjne umożliwiają skuteczną ewakuację .

Wejścia oświetlone zewnątrz.

.Teren jest zabezpieczony p. poż. 2 istniejącymi nadziemnymi hydrantami zewnętrznymi i projektowanymi wewnętrznymi. Wewnątrz pryszniców należy zastosować płytki przeciwpoślizgowe IV kategorii ścieralności . Instalacja elektryczna zaprojektowana jest w wyłącznikiem różnicowo prądowym i ewakuacyjnym .Wyłącznik pożarowy i daje możliwość wyłączenia energii elektrycznej w budynku na wypadek pożaru .Kotłownia na groszek węglowy wydzielona jako strefa pożarowa kocioł o mocy ok. 35 kW nie stanowi zagrożenia ze względu na niską emisję spalin.

14. DROGI

Wtórny moduł odkształcenia podłoża o grupie nośności G1 (ulepszone podłoże) pod jezdnią powinien wynosić - minimum 100 MPa

Wskaźnik zagęszczenia podłoża o grupie nośności G1 (ulepszone podłoże) powinien wynosić - minimum 1,00 wg normalnej próby Proctora

Wymagany wskaźnik zagęszczenia podłoża rodzimego powinien wynosić - do głęb.

0.2 m. minimum Wz= 1,00 (100% zagęszczenia laboratoryjnego)

- od głęb. 0.2 m do 0.5 m. minimum Wz= 0,97

Wymagany wtórny moduł odkształcenia podłoża rodzimego -minimum 45 MPa na poziomie gruntu rodzimego.

Projektuje się następujące warstwy drogowe na terenie po korytowaniu

Projektowane warstwy drogowe kolor szary

- 1.Kostka drogowa bet 8 cm

5 cm podsypka pisakowa z domieszką cementu

15 cm 0/31 mieszanka mineralna

15 cm piasek pospółka

utwardzone podłoże do Id 0,7

krawężniki betonowe z fundamentem w płaszczyźnie drogi, na styku z droga istniejąca 3 cm powyżej terenu drogi

spadki jednostronne 1,5 %

podziały parkingowe oddzielone kostką betonową ciemno szarą

15. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

0. Kondygn.	
001 komunikacja	15,12 m2
002umywalnia M	4,94 m2
003 WC M	9,59 m2
004 WC niepełn.	4,82 m2
005 umywalnia D	4,96 m2
006 WC D	9,58 m2
007pom sprzątaczk	4,65 m2
008 świetlica (100 osób)	186,95 m2
009 zapl sceny	7,53 m2
010 scena	15,80 m2
011 komunikacja	7,53 m2
012 zaplecze świetlicy	41,37 m2
013 magazyn	3,46 m2
014 magazyn	4,41 m2
015 pom magazyn	10,36 m2
016 łazienka	5,31 m2
016a szatnia	2,89 m2
017 komunikacja	10,68 m2
018 kotłownia węgl	9,47 m2
019 węgiel groszek	9,63 m2
razem	369,05 m2

16. CHARAKTERYSTYKA POŻAROWA.

1. POWIERZCHNIA WYSOKOŚĆ I LICZBA KONDYGNACJI

Powierzchnia wewnętrzna 385 m²
 wysokość budynku 7,65 m obiekt należy do grupy budynków niskich . (N)
 Budynek jednokondygnacyjny ,z poddaszem nieużytkowym.

2. ODLEGŁOŚĆ OD OBIEKTÓW SASIADUJĄCYCH .

9 m -ul szkolna
 9,3 m działka nr 355
 39,4 m tylna granica działki szkolnej

3. PARAMETRY POŻAROWE WYSTĘPUJĄCYCH SUBSTANCJI PALNYCH

W budynku występują substancje palne .Skład opalu Eko groszek do 1000 MJ

4. PRZEWIDYWANA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO

Skład opalu 1000 MJ, 500 MJ KOTŁOWNIA

5. KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI PRZEWIDYWANA LICZBA OSÓB W POMIESZCZENIACH I NA KAŻDEJ KONDYGNACJI .

Kategoria zagrożenia ludzi ZL I.
 Przewidywana max ilość osób 105 .Piętro poddasze nieużytkowe bez komunikacji z wyjątkiem kłap z drabinkami uchylnymi .KLAPY EI 15

6. OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM POMIESZCZEŃ ORAZ PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH.

W budynku nie ma pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

7. PODZIAŁ OBIEKTU NA STREFY POŻAROWE

Część przebudowywana stanowią strefy pożarowe
 1. POM SWIETLICY ZL 1
 2.SKŁAD OPALU <1000 MJ
 3.POM KOTŁOWNI Węglowej PM <500 MJ

8. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU ORAZ KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPIEN ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ OGNI ELEMENTÓW BUDOWLANYCH.

Klasa odporności pożarowej „D”
 Główna konstrukcja nośna R 30
 Konstrukcja dachu (-)
 Strop REI 30 wydzielenie SUFIT E 15
 Ściana zewnętrzna EI 30
 Ściana wewnętrzna (-)
 Przekrycie dachu (-)
 gaśnice
 zabezpieczenie drewna w całości do NRO no FOBOS M 4
 Wszystkie wbudowane materiały muszą mieć dokumenty i atesty pożarowe
 Drzwi do kotłowni wewn EI 30
 sufit ściany składu opalu E 120
 Ściany i strop do składu opalu EI 120 drzwi EI 60
 Ściany i stop do kotłowni E 60 drzwi EI 30
 Pomiedzy oknem składu opalu a oknem Sali , oraz drzwi do kotłowni , a drzwiami do korytarza nie może ociepleniem ściany być styropian , tylko twarda wełna miner .
 Poddasze nieużytkowe wygradzone sufit E 15 wraz kłapa EI 15

9. WARUNKI EWAKUACJI , OŚWIETLENIE AWARYJNE (EWAKUACYJNE I ZAPASOWE) ORAZ PRZESZKODOWE.

ewakuacja z sali świetlicy drzwi prowadzi bezpośrednio na zewnątrz.
wymagane o ewakuacyjne poziomych dróg stanowią lampy o natężeniu min 1lx w pobliżu hydrantu natężenie min 5 lx
warunki ewakuacji
światlenie awaryjne ewakuacyjne jest zaprojektowane w proj. elektrycznym .

10. SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWEGO INSTALACJI UŻYTKOWYCH A W SZCZEGÓLNOŚCI WENTYLACYJNEJ OGRZEWOCZEJ GAZOWEJ ELEKTROENERGETYCZNEJ I ODGROMOWEJ.

W budynku zaprojektowano wyłącznik instalacji na wypadek pożaru przy wejściu głównym do budynku i kotłowni .Instalacja grzewcza kocioł węglowy z podajnikiem 30 kW jest w wydzielonej drzwiami pożarowymi EI 30 kotłowni. Szafki i instalacje są zabezpieczone przeciwporażeniowo .Budynek posiada Projekt instalacji ekwipotencjalną i odgromową w szafkach i zwodach pionowych z szafkami kontrolnymi .

11. DOBÓR URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH W OBIEKCIE BUDOWLANYM DOSTOSOWANYM DO WYMAGAŃ WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW DOTYCZĄCYCH OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ , PRZYJĘTEGO SCENARIUSZA ROZWOJU ZDARZEŃ W CZASIE POŻARU A W SZCZEGÓLNOŚCI STAŁYCH URZĄDZEŃ GAŚNICZYCH , SYSTEMU SYGNALIZACJI POŻAROWEJ , DŹWIKOWEGO SYSTEMU OSTRZEGAWCZEGO ,INSTALACJI PRZECIWPOŻAROWEJ WODNEJ URZĄDZEŃ ODDYMIAJĄCYCH , DŹWIGÓW PRZYSTOSOWANYCH DO POTRZEB EKIP RATOWNICZYCH.

W budynku są wymagane i zaprojektowane 2 hydranty HP 25 z węzami półsztywnymi o długości min 30 m. w/w wymagania są spełnione poprzez następujące instalacje i zabezpieczenia .Wymagana wydajność przy dwóch hydrantach wynosi 1 dcm³ /s dla każdego z nich ,ciśnienie w sieci min 0,2 Mpa
Przeciwpożarowy wyłącznik prądu , instalacja oświetlenia awaryjnego

12. ZAOPATRZENIE W GAŚNICE.

Remontowany budynek należy wyposażać w gaśnice, zgodnie z przepisami Dz.U.109 32 §32p.3. (ZL na każde 100 m² po 2 kg gaśnic)(odległość z każdego miejsca gdzie może przebywać człowiek do najbliższej gaśnicy nie może być mniejsza niż 30 m. przed uzyskaniem pozwolenia na użytkowania m należy opracować instrukcje bezpieczeństwa pożarowego

13. ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWN GASZENIA POŻARU

Przebudowany obiekt posiada w okolicy dwa hydranty naziemne (jeden 9,5 m ul wrocławska , drugi 66 m (od str. placu przy wołowskiej) od obiektu chronionego , zgodnie z pismem o zapewnieniu dostaw wody (min wydajność każdego z nich 10 dcm³/s min ciśnienie w sieci 0,2MPa

14. DROGI POŻAROWE

Droga pożarowa wzdłuż ul szkolnej będzie utwardzona i dostosowana do parametrów pożarowych wg Pisma z Gminy i wg. odrębnego projektu.
Dojścia do drogi pożarowej , zg z Dz.U. 124 p.7 opisane na rys nr 1
budynek połączony jest z drogą pożarową która stanowi ul szkolna utwardzonym dojściem o długości nie przekraczającym 30 m.

17. OPIS PROJEKTOWANYCH ZABEZPIECZEŃ POŻAROWYCH

Instalacja oświetlenia awaryjnego .Oprawy oświetlenia awaryjnego powinny być wyposażone w wew. układ testujący lub być podłączone do zdalnego układu testującego stosownie do PN-EN 60598.

2 hydranty wewnętrzne przy dwóch wejściach

gaśnice Ruchome wyposażenie ppoż. zgodnie z obowiązującymi przepisami Dz.U.109 32 p.3 (ZL na każde 100 m² po 2 kg gaśnic)odległość z każdego miejsca gdzie może przebywać człowiek do najbliższej gaśnicy nie może być mniejsza niż 30 m

zabezpieczenie drewna w całości do NRO no FOBOS M 4

Wszystkie wbudowane materiały muszą mieć dokumenty i atesty pożarowe

18. OCHRONA ZABYTKÓW

Obiekt leży poza strefą ochrony konserwatorskiej .

19. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU Zgodnie z Dz. U. 201 p.1240

- Przeznaczenie budynku – budynek użyteczności publicznej
- Liczba kondygnacji 1 +poddasze nieużytkowe

Powierzchnia użytkowa o regulowanej temperaturze 100%

Normalne temperatury użytkowe

- a) Budynek
 - Hall wejściowy, umywalnie, sala główna - 20C
 - Szatnie, Umywalnie - 20C

Oświetlenie

Oświetlenie energooszczędne i układy autonomiczne podtrzymania zg z proj. elektrycznym (tańsze źródło światła –energooszczędne świetlówkowe)

w pomieszczeniach technicznych min. 200 lx

kuchnia 500 lx

sala gl 600-700 lx

korytarzach i komunikacji 200lx

Moc zainstalowana zapotrzebowanie i szczytowa 30 kw
zgodnie z rysunkami i opisem częścią elektryczną .

- Budynek posiada zaprojektowane Instalacje przeciwporażeniowe i piorunochronne i ekwipotencjalne sygnalizacji pożaru i ewakuacyjne, logiczne osw zewnętrzne na elewacji ,nagłośnienia, logiczne
- Przegrody budowlane zaprojektowano zg. z Dz. U. nr 75
- Ocieplenie ścian z silki i żelbetu 13 cm styropian i wełna mineralna
- Ściany zewnętrzne warstwowe $U < 0,30$
- Dach $U < 0,25$
- Okna PCV $U = 1,1$
- Drzwi $U < 1,1$ ponad normatywne
- Budynek nie zaprojektowano do korzystania ze źródeł odnawialnych ze wzgl. na brak ekonomicznych przesłanek inwestycyjnych (długi okres amortyzacji - spore koszty inwestycyjne), oraz brak rozpoznania i zamówienia, co do źródeł odnawialnych w terenie inwestycji.(możliwe do przeprojektowania)

Dane podane wyżej wskazują, że przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania budowlane i instalacyjne spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii zawarte w przepisach techniczno-budowlanych. Świadectwo energetyczne zgodnie z wytycznymi ustawodawcy należy wykonać po skończeniu budowy.

20. KOLORYSTYKA

Wybrane parametry materiałowe

Płytki i kolorystyka do uzgodnienia z projektantem przed zakupem .

kolor elewacji naturalna płytka elewacyjna ceglana z narożnikami na dociepleniu ze styropianu na kołkach i podwójnej siatce polipropylenowej , odcinki docieplenia z wełny mineralnej zg z opisem pożarowym.tzn -
Pomiędzy oknem składu opału a oknem Sali , oraz drzwiami do kotłowni , a drzwiami do korytarza nie może ociepleniem ściany być styropian , tylko twarda wełna miner .

kolory płytek w łazienkach białe błyszczące 20x20

granit podłogi kolor szary mable łazneinkowe wbudowane blaty pełne systemowe

płytki ceramiczne uzgodnić z projektantem

okna żaluzje białe aluminium

drzwi wew. meblowe zg z zestawieniami w PW.

21. WPLYW NA SRODOWISKO , ANALIZA OBSZARU ODDZIALYWANIA

Projektowany obiekt jest w środowisku wiejskim, wolnostojący. Sąsiaduje z działkami o zabudowie jednorodzinnej zagrodowej, zajmuje tylko niewielką część działki wyznaczoną w PLanie miejscowym. Budynek dostosowany jest do bieżącej sytuacji urbanistycznej, respektuje nieprzekraczalną linię zabudowy oraz przepisy o usytuowaniu obiektów budowlanych. Odległości od granic działki .

Projektowana kotłownia jest posiada nowoczesny kocioł na groszek węglowy co nie przekracza progu mocy dla badania uciążliwości kotłowni.

inwestycja nie generuje odpadów zanieczyszczonych chemicznie oraz nie powoduje zanieczyszczenia środowiska. Inwestycja nie generuje nadmiernego hałasu stanowiącego zagrożenie dla komfortu mieszkańców. Zielen (krzewy)do przesadzenia na terenie działki szkolnej .Brak drzew do wycinki na terenie inwestycji .Wody z rynien rozprowadzone pod trawą układem drenażu powierzchniowego rurami drenarskimi pcv zw otulinie geowłóknina.

Wobec powyższego projektowany obiekt ogranicza obszar oddziaływania nie wpływa negatywnie na pobliska zabudowę i interesy osób trzecich .

opracował:
Paweł Kalinowski